

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "בעל ההיתר/מבקש ההיתר/ הלקוח")

**מצד אחד.**

לבין: אנג' מכון הבקרה הארצי בע"מ ח.פ. 515485241

רח' הסדנא 1 אזור התעשייה ציפורית – נוף הגליל

(להלן: "מכון הבקרה/המכון")

**מצד שני.**

לגבי הבניה בנכס שכתובתו: \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מס' תיק רישוי \_\_\_\_\_

מגרש עפ"י תב"ע \_\_\_\_\_ שבסמכות הועדה לתו"ב \_\_\_\_\_.

(להלן: "העבודות" ו/או "הבניין" ו/או "הפרויקט").

הואיל והלקוח מעוניין להתקשר עם מכון הבקרה בהתאם לנדרש בהוראות הדין לרבות בחוק התכנון והבניה

התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ובתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן:

"תקנות הרישוי") לביצוע השירותים הבאים (יש לסמן את השירותים הנדרשים):

בקרת תכנן כהגדרתה בסימן ג' לתקנות הרישוי (להלן: "בקרת התכנן"), לבקשה להיתר שמספרה

\_\_\_\_\_ (להלן: "הבקשה להיתר").

בקרת ביצוע בהתאם להגדרתה בחלק ז' וחלק ח' סימן א' לתקנות הרישוי (להלן: "בקרת ביצוע").

והואיל ומכון הבקרה הסכים לקבל עליו את מתן השירותים הנ"ל כהגדרתם בתקנות הרישוי וכן בחוק

התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ובהתאם לתנאים שיקבעו בהסכם ובכפוף להוראות חוק

התכנון והבניה ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח - 2018 (להלן:

"תקנות מכוני בקרה")

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו והוראות חוק התכנון והבניה ותקנות הרישוי ותקנות מכוני בקרה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מכון הבקרה מצהיר שהוא מכון מוסמך לבקרת מבנים בישראל וניתן לו רישיון לפי סעיף 158טו לחוק התכנון והבניה להפעלת מכון בקרה.
3. מכון הבקרה מצהיר שהוא מבוטח כנדרש על פי תקנות מכוני הבקרה אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת.
4. המכון מצהיר כי ברשות והאמצעים, הידע, הכישורים, הניסיון והמיומנות לביצוע עבודת הבקרה עפ"י דרישות החוק והתקנות הנ"ל.
5. הצדדים מצהירים ומאשרים, במפורש, כי לא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין המכון ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי המכון.
6. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הדין, לרבות אך לא רק חוק התכנון והבניה ותקנותיו הנ"ל, יגברו הוראות הדין.

**התחייבויות הצדדים**

7. המכון יבצע בקרה לפרויקט הנדון, כמפורט בהסכם ובנספחיו ובהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות הדין והלקוח יקבל מהמכון את השירותים המפורטים.
8. הלקוח מתחייב לעמוד בכל הוראות החוק והתקנות, לרבות תקנות מכוני הבקרה, והוא מתחייב להעביר למכון, ובהקדם האפשרי, את כל המסמכים הנדרשים עפ"י סעיף 158 כד' לחוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנה 39 לתקנות מכוני הבקרה.
9. מכון הבקרה יספק ללקוח שירותי בקרה במקצועיות, במיומנות ובחריצות ובהתאם להנחיות ונהלי המכון, הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, מנהל התכנון ודרישות חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
10. הלקוח יסייע ויספק למכון כל מידע ועזרה הנדרשות לו למילוי תפקידו.
11. בעת בקרת ביצוע, הלקוח יהיה אחראי לגישה בטוחה אל אתר הפרויקט כל אימת ומכון הבקרה נדרש לה. יובהר כי ככל שלא תתאפשר גישה בטוחה לאתר הפרויקט ו/או למקום הבדיקה לא ניתן יהיה לחייב חבות כלשהי את מכון הבקרה בנוגע לעיכוב שיגרם בבדיקת הפרויקט בשל כך.
12. הלקוח מתחייב להודיע למכון הבקרה מראש על כל שינוי מתוכנן במהלך הביצוע.
13. הלקוח מתחייב לשתף פעולה עם המכון, ובכלל זה להודיע לו על כל מידע העלול להיות קשור לגרימת נזק לנפש או לרכוש.
14. ישיבות בירור או הבהרות לגבי החלטות המכון יתקיימו במשרדי המכון או "בזום" ובתיאום מראש.

**עמידה בדינים**

15. הלקוח יהיה אחראי בלעדית על הספקת ויישום אישורים או רישיונות הנדרשים על ידי המכון לצורך הבקרה, למעט אלה המסופקים עפ"י דין ע"י המכון.
16. הלקוח יהיה אחראי באופן בלעדי לתאימות הפרויקט לכל לדין. הלקוח יהיה אחראי בלעדית על התכנון, בנייה, ניהול הפרויקט ופיקוח וכל עבודה נוספת. השירותים לא כוללים יעוץ ללקוח או ניהול הפרויקט להבטחת התאימות.

17. מכון הבקרה ינקוט בצעדים, בהתאם לתקנות, על מנת לאפשר את השלמת הבקרה בתאימות לכל דין, יחד עם זאת מתן חוות דעת חיובית מצד המכון אינה מהווה אישור לתאימות הפרויקט לכל דין ואינה פוטרת את הלקוח מחובותיו כאמור בהסכם ובכל דין.
18. השירותים נשוא הסכם זה אינם כוללים ייעוץ ללקוח מכל סוג שהוא, ואינם כוללים את ניהול הפרויקט ו/או עזרה בניהולו.

#### גבול האחריות הכוללת, והגבלת חבות

19. מתן היתר לפי החוק ו/או התקנות אינו מסיר אחריות מהלקוח או באי כוחו או מי מטעמו בשל נזקים או כשלים שיגרמו כתוצאה מאי קיום ההוראות המפורטות בחוק ו/או בתקנות ועל פי כל דין.
20. בשום מקרה לא יישא המכון באחריות או חיוב משום סוג שהוא לפעולות הלקוח או מי מטעמו, לעבודה ו/או לטיבה ולא יחויב בכל נזק מכל סוג שהוא שייגרם לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהתנהלות הלקוח ו/או מי מטעמו.
21. מכון הבקרה לא יהיה חייב בפיקוח על עבודות הקבלן או קבלני המשנה ולא יהיה אחראי לכך.

#### התמורה

22. הלקוח ישלם למכון הבקרה בעבור שרותיו ובעבור כל תוספת עבודה נדרשת בהתאם לנקוב ולמפורט בפרק ז' לתקנות מכוני הבקרה. ככל שתקבע על ידי מינהל התכנון תקופה לתשלום אגרה במקום הלקוח תשלום האגרה בתקופה זו על ידי המינהל במישרין.
23. תחשיב התמורה יעשה ויקבע ע"י מכון הבקרה בהתאם לנקוב ולמפורט בתקנות מכוני הבקרה, ויפורט בנספח א' להסכם זה ו/או בפירוט שיצורף אליו. למען הסר ספק כל טעות לעניין האגרות, לרבות לעניין שיטות החישוב ו/או העלויות נתונים לתיקון לטובת מי מהצדדים.
24. התמורה תשולם למכון, מראש כמפורט בנספח התמורה להסכם זה, התשלום יעשה באופן מקוון ישירות לחשבון הבנק של מכון הבקרה.
25. שכר הטרחה הנקוב בתקנות מכוני הבקרה כולל את העלויות וההוצאות הקשורות במתן השירותים של מכון הבקרה, למעט הוצאות ועלויות שאינן כלולות עפ"י הדין ו/או עפ"י תקנות מכוני הבקרה.
26. חלק א' של התמורה - היא האגרה המשולמת בגין בקרת התכן אשר תשולם עם החתימה על הסכם זה. תשלום האגרה ע"י מבקש ההיתר הינו תנאי לתחילת עבודת המכון וכל איחור/עיכוב שיגרם בגין אי תשלום האגרה הינו באחריות מבקש ההיתר והוא יגרום להפסקת מנין הימים לביצוע עבודות המכון.
27. הלקוח ידווח למכון בהיודעו על תוספת עבודה ו/או שינויים ו/או עיכובים הנגרמים בשל שינוי בתכן הבניין, שנוי בלוחות הזמנים ושלבי ביצוע הבניין ועל אי עמידת הלקוח במחויבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין
28. הלקוח מתחייב לבצע תיקונים והשלמות מיד עם קבלת ההודעה ממכון הבקרה וכן מתחייב להעביר למכון כל מסמך ו/או הבהרה שיידרשו על ידי המכון לצורך מתן השירותים.
29. במקרים כגון אלה המפורטים לעיל, וכן במקרים הבאים, הלקוח ישלם למכון עבור העבודה הנוספת: פגישות נוספות/ביקורים נוספים או כל תוספת עבודה בשל אי תאימות הפרויקט לתקנות או לכל דין; שינויים ניכרים בלוח הזמנים של הפרויקט.

30. מכון הבקרה יעביר ללקוח דרישה באשר לסכום התוספת לתמורה תוך ציון בגין מה מחויבת התוספת והלקוח ישלם למכון הסכום הנדרש בגין תוספת התמורה בתוך 5 ימי עסקים מיום שהועברה לו הדרישה.

### סיום התקשרות

31. חוזה זה יכול שיבוא לידי סיום בטרם הושלם וקוים במלואו בין אם ע"י הלקוח ובין אם ע"י מכון הבקרה בהתאם להוראות הדין לרבות בהתאם להוראות פרק ו' לתקנות מכוני בקרה.
32. בוטל ההסכם ההתקשרות, ישלם הלקוח למכון הבקרה את כל התשלומים המגיעים לו עד יום הביטול. בתוספת מחצית התשלום של השלב הבא ותשלום על עבודות נוספות שבוצעו עפ"י תקנת מכוני בקרה.
33. סיום התקשרות לא יפגע בכל זכות או תרופה של מי מהצדדים שהיו זכאים להם ביום הסיום.

### אחריות בנזיקין

34. הלקוח יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף או לנזק רכוש, שיגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו, לכל צד שלישי ו/או שייגרם למכון הבקרה כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הלקוח, שנובע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מהתחייבויותיו עפ"י דין.
35. הלקוח מצהיר ומסכים על כל המשתמע מכך, כי אין בהוצאת פוליסת ביטוח על ידי המכון בכדי לצמצם את היקף אחריותו של הלקוח עפ"י ההסכם ועפ"י הדין או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המכון. בכל מקרה מוסכם כי אחריותו של מכון הבקרה בנזיקין כלפי הלקוח היא בגין עוולת הרשלנות בלבד וכי האחריות תהיה מוגבלת עד לסכום הביטוח הנדרש מהמכון בהתאם לחוק ולתקנות מכוני בקרה.
36. הלקוח יהיה אחראי בלעדית כלפי המכון ו/או כל צד ג' ויישא בחבות המוטלת עליו בגין פגיעה או כל נזק מכל סוג שהוא שייגרם לכל צד ג' עקב מעשה ו/או מחדל של הלקוח ו/או עובדיו או מי מטעמו בכל הקשור לתכנון וביצוע הפרויקט.
37. הלקוח ישפה את המכון הבקרה בגין כל תביעה, דרישה, נזק או סכום שיאלץ לשלם לצד ג' כפיצוי על נזק שנגרם עקב כל מעשה ו/או מחדל מצד הלקוח ו/או מצד מי מטעמו בקשר להתחייבויות הלקוח עפ"י דין.

### הודעות

38. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה.
39. כל הודעה שנשלחה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו, לפי הכתובת כאמור בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד שכנגד תוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר, אם בפקס - בתוך יום עסקים מיום שיגורה, ואם על ידי שליח - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מכון הבקרה

_____	2018-006	515485241	אנג' מכון הבקרה הארצי בע"מ
חתימה וחותמת	מס' רישיון	ח.פ.	שם התאגיד

הלקוח

_____	_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	טלפון נייד	ת. זהות/ח.פ.	שם משפחה	שם פרטי